

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	пер. Тульский, д.8
Договор управления №:	54
Площадь дома:	2495,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	833228,42	в т.ч. свыше 3-х месяцев	426268,98
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТГО	20,35	678430,79	663150,57	15280,22	663150,57
	Итого:		678430,79	663150,57	15280,22	663150,57
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	1297758,65	1263855,99	33902,66	1263855,99
	ХВС	52,99	225090,32	197226,27	27864,05	197226,27
	Водоотведение ХВ	35,39	110345,56	102434,42	7911,14	102434,42
	Водоотведение ГВ	35,39	76061,44	70445,35	5616,09	70445,35
	ГВС-вода	52,99	147524,22	135077,68	12446,54	135077,68
	ГВС: Подогрев ХВС	3352,42	463290,25	457164,17	6126,08	457164,17
	Итого:		2320070,44	2226203,88	93866,56	2226203,88
Прочие услуги	Итого:		#ЗНАЧИ	#ЗНАЧИ	#ЗНАЧИ	#ЗНАЧИ
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	70664,52	67531,99	3132,53	
	Текущий ремонт	0	0	2820,05	-2820,05	
	Итого:		70664,52	70352,04	312,48	22675,99

Долг на 31.12.2025	942687,68	в т.ч. свыше 3-х месяцев	474147,6
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	133980,64
Поступило за год	71252,04
Освоено в текущем году	22675,99

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек Ц/о	15675,99
Техн. диагностирование ВДПО	7000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	182556,69
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	206642
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова